

隐私政策

有关网站操作的数据处理

一般信息

数据负责人: PD Real Estate Development Kft. (注册办事处: 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.; 注册号: 01-09-280605).

数据主体: 数据主体是指数据控制者网站 (www.dunapearl.hu; 以下简称“网站”) 的访问者。

个人数据: 是指与数据主体有关的任何信息。

1.1. 本隐私政策的目的是向数据主体提供有关数据控制器针对所有相关数据保护法规执行的数据处理的基本信息。

1.2. 数据控制者致力于保护数据主体的个人数据, 尤其希望遵守数据主体的信息自决基本权利。

1.3. 数据控制者保留更改本隐私政策的权利, 并承诺根据有效的相关法律法规提供有关任何此类更改的信息。

1.4. 数据控制者:

- 就数据主体而言合法, 公正和透明地处理个人数据 (“**合法, 公平和透明**”) ;
- 出于指定的, 明确的合法目的收集个人数据, 并且不会以与这些目的不兼容的方式进行进一步处理 (“**目的限制**”) ;
- 处理足够, 相关且限于与处理目的有关的必要个人数据 (“**数据最小化**”) ;
- 处理准确的最新数据 (“**准确性**”) ;
- 以允许识别数据主体的形式保存个人数据, 其形式不得超过处理个人数据所必需的目的 (“**存储限制**”) ;
- 以确保个人数据适当安全的方式处理个人数据 (“**完整性和机密性**”) 。

1.5. 数据控制器的数据处理原则与有效的相关数据保护法规相一致, 包括但不限于以下内容:

- 匈牙利宪法 (自由与责任, 第六条) ;
- 欧洲议会和理事会于 2016 年 4 月 27 日颁布的 (EU) 2016/679 条例, 关于在处理个人数据和此类数据的自由流通方面保护自然人, 并废除指令 95/46 / EC (通用数据保护法规- “GDPR”)

- 2011 年第 CXII 号法，关于信息自决权和信息自由权（“信息法”）；
- 2013 年“民法”第 V 号法。

1.6. 该隐私政策和与数据控制器的数据处理有关的信息始终可以在网站上获得。

1.7. 如果您对隐私政策或数据控制者的数据处理有任何疑问，请通过 gdp@unapearl.com 电子邮件地址与我们的同事联系。

2. 数据处理

2.1. 数据控制器努力将其个人数据处理活动限制在绝对必要的范围内。但是，某些个人数据的处理是不可避免的。数据控制器处理数据主体提供的个人数据，以及在访问网站期间生成的所有个人数据。数据控制器将出于以下目的并在以下法律基础上处理以下个人数据：

2.1.1. 一般数据

- *数据处理的目的是*：收集个人数据以联系潜在客户。数据主体可以通过网站将其个人数据提供给数据控制器，以要求提供有关可用属性的更多信息。

- *处理过的个人数据列表*：姓名，电子邮件地址，电话号码，双方之间的书面通讯。

- *可选的个人数据*：地址，年龄（不准确的数字，4 个预定类别），职业，房地产偏好（房地产购买目的，房地产类型，付款方式，建筑面积，停车位，智能家居服务），有关数据控制器服务信息的来源。

- *数据处理的法律依据*：数据处理是必要的，以便在签订合同之前应数据主体的要求采取措施（GDPR 第 1 条第（b）款）。

- *数据处理的持续时间*：双方之间的业务关系终止后的 5 年内，联系数据将被删除（一般时效期限）。

- *提供个人数据*：数据主体没有义务提供个人数据，但是如果不提供个人数据，则数据控制器将无法联系数据主体。

2.1.2. 饼干

数据主体同意使用本网站即表示数据主体使用的饼干（GDPR 第 6 条第 1（a）款）。

如果数据主体的网络浏览器启用了此功能，则网站可能会自动保存有关数据主体的计算机或其他用于浏览的设备的信息，也可能在设备上放置所谓的饼干。本节说明这些饼干是什么以及数据控制器如何使用它们。

数据主体可能会拒绝他/她的计算机或用于浏览的其他设备上或 Web 浏览器设置（通常在“工具” / “设置” / “隐私” / “饼干”中）中的饼干，数据主体正在访问本网站。如果饼干被拒

绝，数据主体将无法充分利用网站的功能和服务，因此，数据控制器无法保证完整，顺利和不间断地使用网站。数据主体可以在[欧洲互动数字广告联盟的网站](#)上找到有关饼干的更多信息。

饼干是一种文件，当用户访问网站时，该文件可以放置在数据主体的计算机或其他用于浏览的设备上。饼干具有多种功能，可用于多种用途，例如：

- 必要的饼干: 它们的使用对于浏览网站和网站的功能至关重要。如果没有这些内容，则网站或网站的某些部分可能无法显示或显示不正确。网站所有者根据指令 2002/58 / EC 存储必要的饼干;
- 功能性饼干: 这些饼干的目的是为了改善用户体验，例如通过记住用户用于浏览的设备，语言设置，自定义设置
- 统计饼干: 统计饼干是匿名收集的；它们有助于了解访问者如何与网站互动；
- 市场营销饼干: 这些饼干收集有关用户浏览习惯的详细信息，并用于将广告内容传递给用户。这些饼干由第三方服务提供商放置在网站上。

本网站使用 Google Analytics 的饼干。这些饼干是由外部服务设置的

- 受第三方服务而不是数据控制器的控制;
- 可以在任何使用该服务的网站上进行访问;
- 可用于跟踪用户从一个站点到另一个站点;
- 使数据控制器可以向用户投放更多相关的广告。

您可以在以下网站上找到有关 Google Analytics 饼干的更多信息

- [Google's Privacy Policy](#);
- [Google Analytics Cookie Usage on Website](#).

网站上使用的饼干:

功能	名称	目的	饼干过期
为 Google Analytics 跟踪饼干	_ga (Google Analytics)	每次访问的时间段	直到会议结束

2.1.3. 市场推广

-*数据处理的目的*: 将来发送信息给数据主体。

-*处理过的个人数据清单*: 姓名, 电子邮件地址, 电话号码;

-*数据处理的法律依据*: 数据主体已同意处理其个人数据 (GDPR 第 1 条第 (a) 款第 6 条)。

-*数据处理的持续时间*: 数据控制者将处理数据直到撤回同意为止, 但不得超过 10 年。

2.2. 数据控制器不使用自动决策, 包括分析。g

3. 其他数据处理

3.1. 数据控制器有时可能会执行其他个人数据处理。有关本隐私政策中未提及的任何数据处理的
信息将在数据收集中提供。

3.2. 告知数据当事人, 法院, 检察官, 刑事调查机关, 侵权机关, 公共行政机关, 国家数据保护和
信息自由机关 (“NAIH”) 以及法律法规授权的其他机关可能会向数据控制者索取信息, 数据
和文档, 数据控制者将在相关法律法规要求的范围内批准此类请求。数据控制者将仅在满足当局
关于信息范围和目的的详尽要求的信息要求时, 向当局披露个人数据。

4. 数据处理器

4.1. 数据控制器在其数据处理活动期间分配以下数据处理器:

4.1.1. **IBM Magyarország Kft.** (注册地址: 1117 Budapest, Neumann János u. 1.; 注册号: 01-09-
060028): 提供文件服务器服务。

5. 第三方数据的处理

5.1. 如果数据主体提供了来自第三方的个人数据, 则数据主体必须具有所需的同意或其他法律依
据, 才能与数据控制器共享个人数据, 并将与他们有关的任何更改或更新通知数据控制器。除非
有必要与数据管理员签订合同, 否则所有数据主体均应避免提供第三方数据。数据主体对这些第
三方的个人数据处理负全部责任。

6. 数据安全

6.1. 数据控制者会机密地对待数据主体的个人数据, 因此, 数据控制者采取了必要的技术和组织
措施, 以确保个人数据的安全, 并避免在给定状态下个人数据的意外或非法销毁, 丢失, 更改,

处理或未经授权的访问。技术，存储数据的性质以及它们所面临的风险，无论它们是来自人类活动还是来自物理或自然环境。数据控制器选择和操作于根据合同关系处理个人数据的 IT 设备，以便处理的数据：

- (a) 对授权人员可用（可用性）；
- (b) 确保真实性和认证（数据处理的真实性）；
- (c) 可以证明完整性（数据完整性）；和
- (d) 防止未经授权的访问（数据机密）。

7. 权利与解决方案

7.1. 数据主体有以下权利： .

-访问个人数据: 根据数据主体的要求，如果满足 GDPR 第 15 条规定的任何条件，则数据控制者将提供有关由数据控制器作为数据控制者处理和/或由数据处理器代表数据控制者处理的数据主体数据的信息。

-要求更正个人数据: 如果数据主体的数据不准确或不完整，则数据控制器会纠正数据主体的个人数据，同时数据控制器可以使用正确的个人数据。

-要求删除个人数据（被遗忘的权利）: 如果符合 GDPR 第 17 条规定的任何条件，则数据控制者将删除所有个人数据。

-处理限制: 如果符合 GDPR 第 18 条规定的任何条件，则数据主体从数据控制者处获得数据处理的限制。

-数据可移植性: 如果数据处理是基于同意书或合同，并且数据处理是基于数据的，则数据主体以结构化，常用且机器可读的格式接收其已提供给数据控制器的有关他或她的个人数据。它是通过自动化方式执行的。

7.2. 数据控制者提供有关对数据主体的请求采取的措施的信息，该请求已发送给第 2.7 节中指定的合同人。不会无故拖延，无论如何收到请求后的一个月内。考虑到请求的复杂性和数量，在必要时可以将该期限再延长两个月。数据控制者在收到请求后的一个月内将任何此类延期通知数据主体，并说明延迟的原因。如果数据主体通过电子方式提出请求，则信息将尽可能通过电子方式提供，除非数据主体另有要求。如果数据控制者未按照数据主体的请求采取行动，则数据控制者将立即将其不采取行动的原因以及提出投诉的可能性立即通知数据主体，最迟应在收到请求后的一个月内与监管机构并寻求司法补救。

7.3. 数据主体的补救权:

-向权威机构提出申诉:在不损害任何其他行政或司法补救措施的情况下，数据主体可以在侵犯其权利的情况下向数据保护机构提出申诉(**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**: 地

址: H-1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; 电话: +36 1 391 1400, 传真: +36 1 391 1410, 电子邮件: ugyfelszolgalat@naih.hu; 网站: <https://naih.hu/index.html>).

-向法院提起申诉: 在不影响任何可用的行政或非司法补救措施, 包括有权向监督机构提出申诉的情况下, 数据主体有权在他或她认为自己已获得有效司法补救的情况下 由于不遵守数据保护法规而处理了他或她的个人数据, 因此侵犯了权利。对于因非法处理数据主体的数据或违反适用的数据安全要求而造成的任何损失或损害, 数据控制器均应承担责任。如果丢失或损坏是由超出其控制范围之外且超出数据处理范围的情况造成的, 则数据控制器将免除此类责任。如果损失或损坏是由数据主体的故意或严重过失行为造成的, 则不予赔偿。