

# GİZLİLİK POLİTİKASI

## İNTERNET ADRESİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN VERİ İŞLEME

### 1. GENEL BİLGİLER

**Veri Kontrolörü:** PD Real Estate Development Kft. (kayıtlı adresi: 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.; tescil numarası: 01-09-280605).

**Veri Konusu:** Veri Konusu, Veri Kontrolörünün internet adresini ([www.dunapearl.hu](http://www.dunapearl.hu); bundan böyle "İnternet Adresi" olarak anılacaktır) ziyaret eden kişi anlamına gelecektir.

**Kişisel Veriler:** Veri Konusuna ilişkin her türlü bilgi anlamına gelecektir.

1.1. İşbu Gizlilik Politikasının amacı Veri Kontrolörünün ilgili tüm veri koruma mevzuatları kapsamında gerçekleştirdiği veri işleme işlemi hakkında Veri Konusuna önemli bilgiler vermektir.

1.2. Veri Kontrolörü, Veri Konusuna ait kişisel verilerin korunması konusunda taahhütte bulunmakta ve özellikle de Veri Sahibinin kendi bilgisi ile ilgili kararı verme konusundaki temel hakkını gözetmeyi tasarlamaktadır.

1.3. Veri Kontrolörü işbu Gizlilik Politikasını değiştirme hakkını saklı tutmakla birlikte, yürürlükteki yasal mevzuatlar doğrultusunda bu değişiklikler hakkında bilgi vermeyi taahhüt etmektedir.

1.4. Veri Kontrolörü:

- Veri konusunun kişisel verilerini yasal, uygun ve şeffaf bir şekilde işlemektedir ("**yasallık, uygunluk ve şeffaflık**");
- Kişisel verileri belirtilen, açık ve meşru amaçlar için toplamakta ve bu amaçlara uygun olmayan bir şekilde işlememektedir ("**amaç sınırlaması**");
- Kişisel verileri işleme amaçları doğrultusunda yeterli, ilgili ve gerekli olduğu ölçüde işlemektedir ("**verinin asgari düzeye indirgenmesi**");
- Doğru ve güncel bilgi işlemektedir ("**doğruluk**");
- Kişisel verileri işleme amacına uygun olduğu süreyi aşmayacak şekilde veri konusunun belirlenmesine imkân verecek şekilde saklamaktadır ("**depolama sınırlaması**");
- Kişisel verileri bu verilerin uygun şekilde güvende tutulmasını sağlayacak şekilde işlemektedir ("**bütünlük ve gizlilik**").

1.5. Veri Kontrolörünün veri işleme ilkeleri yürürlükte bulunan ilgili veri koruma mevzuatlarına uygundur. Bu mevzuatlara aşağıdakiler dâhil ancak bunlarla sınırlı değildir:

- Macaristan Anayasası (Özgürlük ve Sorumluluk, Madde VI);

- Kişisel verilerin işlenmesi hususunda gerçek kişilerin korunması ve bu verilerin serbest dolaşımı ile ilgili olan ve 95/46/EC sayılı Direktifi (Genel Veri Koruma Mevzuatı - “GDPR”) yürürlükten kaldırılan (EU) 2016/679 sayılı ve 27 Nisan 2016 tarihli Avrupa Parlamentosu ve Avrupa Konseyi Mevzuatı
- Bilgi sahibinin kendi bilgisine karar verme hakkı ve bilgi özgürlüğü ile ilgili 2011 tarihli ve CXII sayılı Kanun (“Bilgi Kanunu”);
- Yurttaşlık Yasasında yer alan 2013 tarihli ve V sayılı Kanun.

1.6. Veri Kontrolörünün veri işlemesi ile ilgili Gizlilik Politikası ve bilgilere İnternet Adresinden daima ulaşılabilir.

1.7. Gizlilik Politikası veya Veri Kontrolörünün veri işlemesi ile ilgili bir sorunuz olması durumunda, lütfen [gdpr@dunapearl.com](mailto:gdpr@dunapearl.com) adresinden çalışma arkadaşımız ile irtibata geçiniz.

## 2. VERİ İŞLEME

2.1. Veri Kontrolörü, kişisel veri işleme işini kesinlikle gerekli olduğu ölçüde sınırlandırmaya özen göstermektedir. Bununla birlikte, bazı kişisel verilerin işlenmesi kaçınılmaz olmaktadır. Veri Kontrolörü, Veri Konusunun sunmuş olduğu kişisel veriler ile İnternet Adresinin ziyaret edilmesi sırasında elde edilen kişisel verileri işlemektedir. Veri Kontrolörü aşağıda ayrıntıları verilen amaçlar ve yasal dayanaklar doğrultusunda yine aşağıda verilen kişisel verileri işlemektedir.

### 2.1.1. Genel veriler

- *Veri işlemenin amacı:* Potansiyel müşterilerle irtibata geçmek amacıyla kişisel verilerin toplanması. Veri Konusu mevcut özellikler ile ilgili ayrıntılı bilgi almak için kişisel verilerini İnternet Adresi üzerinden Veri Kontrolörüne sunabilir.
- *İşlenen kişisel verilerin listesi:* isim, e-posta adresi, telefon numarası, taraflar arasındaki yazılı iletişim.
- *Tercihe bağlı kişisel veriler:* adres, yaş (kesin sayı verilmez, önceden belirlenmiş 4 kategori), meslek, gayrimenkul tercihleri (gayrimenkul alım amacı, gayrimenkul türü, ödeme, yüz ölçümü, park alanı, akıllı ev hizmeti), Veri Kontrolörünün hizmeti ile ilgili bilgi kaynağı.
- *Veri işlemeye yönelik yasal dayanak:* Veri işleme, herhangi bir sözleşme imzalanmadan önce veri konusunun talebi üzerine adım atmak için gerekli görülmektedir (GDPR, Madde 6, paragraf 1.(b) ).
- *Veri işleme süresi:* İletişim verileri taraflar arasındaki iş ilişkisinin sona ermesini müteakip 5 yıl sonra silinecektir (genel sınırlama süresi).
- *Kişisel veri sağlama:* Veri Konusunun kişisel veri sağlama zorunluluğu bulunmamaktadır. Ancak, Veri Kontrolörü kişisel veri sağlanmaksızın Veri Konusu ile iletişim kuramaz.

### 2.1.2.Çerezler

Veri Konusu, İnternet Adresinin kullanımıyla birlikte çerezlerin kullanılmasına rıza gösterdiğini kabul Etmektedir (GDPR, Madde 6, paragraf 1.(a) ). Veri Konusunun çerezleri aktif hale getirmesi halinde, İnternet Adresi Veri Konusunun internette gezinmek için kullandığı bilgisayarı ve diğer cihazları hakkındaki bilgileri otomatik olarak kaydedebilir ve bu çerezleri cihaza yerleştirebilir. Bu bölüm çerezlerin neler oldukları ve Veri Kontrolörünün bu çerezleri nasıl kullandığını açıklamaktadır.

Veri Konusu bilgisayarında veya internette gezinmek amacıyla kullandığı diğer cihazlarında veya İnternet Adresine erişimde kullanılan internet tarayıcısında (genel olarak Araçlar / Ayarlar / Çerezler bölümünden) çerezleri reddedebilir. Çerezlerin reddedilmesi halinde, Veri Konusu İnternet Adresinde verilen işlevleri ve hizmetleri tam olarak kullanamaz ve bunun bir neticesi olarak Veri Kontrolörü İnternet Adresinin tam, sorunsuz ve kesintisiz bir şekilde kullana bilirliğini garanti edemez. Veri Konusu çerezler ile ilgili ayrıntılı bilgi almak için [European Interactive Digital Advertising Alliance's Website](#) adresini ziyaret edebilir.

Çerez, kullanıcı bir İnternet Adresini ziyaret ettiğinde internette gezinti amacıyla kullanılan ve Veri Konusuna ait olan bilgisayara veya diğer cihazlara yerleştirilebilen bir dosyadır. Çerezlerin birden çok işlevi bulunmakta ve çeşitli amaçlarla kullanılabilir. Bunlardan bazıları:

- Gerekli çerezler: İnternet Adresinde gezinti yapmak ve İnternet Adresinin işlevsel olmasını sağlamak için kullanımı önemlidir. İnternet Adresi bu çerezler olmaksızın hiçbir şekilde veya düzgün bir şekilde görüntülenemeyebilir. İnternet Adresi sahibi gerekli çerezleri 2002/58/EC Direktifine uygun olarak depolamaktadır;
- İşlevsel çerezler: bu çerezlerin amacı kullanıcı deneyimini artırmaktır (örn. kullanıcının gezinmek için kullandığı cihazı, dil ayarlarını ve özel ayarları hatırlayarak).
- İstatistik çerezleri: istatistik çerezleri isimsiz bir şekilde toplanmakta ve ziyaretçinin İnternet Adresiyle olan etkileşiminin anlaşılmasına imkân tanımaktadır.
- Pazarlama çerezleri: bu çerezler kullanıcının gezinme alışkanlıkları hakkında bilgi toplamakta ve kullanıcıya reklam içeriği vermek amacıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler İnternet Adresine üçüncü taraf hizmet sağlayıcılar tarafından yerleştirilmektedir.

İnternet Adresinde Google Analytics çerezleri kullanılmaktadır. Bu çerezler harici hizmetler tarafından belirlenmiştir ve

- Veri Kontrolörünün değil, üçüncü taraf hizmet kontrolündedir;
- Hizmeti kullanan her türlü internet adresi üzerinden erişilebilir;
- Bir kullanıcının bir internet adresinden diğerine geçişini izlemek için kullanılabilir;
- Veri Kontrolörünün kullanıcılara daha ilgili reklam vermesini sağlar.

Aşağıdaki adreslerden Google Analytics çerezleri ile ilgili ayrıntılı bilgi elde edebilirsiniz.

- [Google's Privacy Policy](#);
  - [Google Analytics Cookie Usage on Website](#).
-

İnternet adresinde kullanılan çerezler:

İşlev	İsim	Amaç	Çerez sonlanması
Çerezi Google Analytics için izlemek	_ga (Google Analytics)	Her bir ziyaret süresini ölçmek	Oturumun sonuna dek

### 2.1.3.Pazarlama önerileri

- *Veri işlemenin amacı:* Veri Konusuna gelecekte öneriler vermek.
- *İşlenen kişisel verilerin listesi:* isim, e-posta adresi, telefon numarası;
- *Veri işlemeye yönelik yasal dayanak:* Veri Konusu kişisel verilerinin işlenmesine yönelik onay vermiştir (GDPR, Madde 6, paragraf 1.(a) ).
- *Veri işleme süresi:* Veri Kontrolörü verilen onay geri çekilene dek veya en fazla 10 yıl süre boyunca işlemektedir.

2.2. Veri Kontrolörü, profil oluşturma dahil olmak üzere herhangi bir otomatik karar verme yöntemi kullanmamaktadır.

## 3. DİĞER VERİ İŞLEME

- 3.1. Veri Kontrolörü kimi zaman diğer veri işleme yöntemleri kullanabilir. İşbu Gizlilik Politikasında yer almayan veri işleme ile ilgili bilgiler veri toplanması üzerine verilecektir.
- 3.2. Veri Konusu, Veri Kontrolöründen bilgilerin, verilerin ve belgelerin mahkeme, savcı, cezai soruşturma dairesi, ihlaller dairesi, kamu idare dairesi, Ulusal Veri Koruma ve Bilgi Özgürlüğü Dairesi (“NAIH”) ile yasal mevzuatlarca yetkili kılınan diğer merciler tarafından talep edilebileceği ve bu taleplere ilgili yasal mevzuatların izin verdiği ölçüde cevap verileceği konusunda bilgilendirilmiştir. Veri Kontrolörü, bilgi kapsamı ve amacı ile ilgili olarak yetkili mercilerin ayrıntılı bilgi taleplerinin yerine getirilmesi kaçınılmaz olduğu ölçüde kişisel verileri bu mercilere açıklayacaktır.

## 4. VERİ İŞLEYİCİLERİ

4.1. Veri Kontrolörü veri işleme etkinliği sırasında aşağıda verilen veri işleyicisini tayin eder.

4.1.1. **IBM Magyarország Kft.** (kayıtlı adresi: 1117 Budapest, Neumann János u. 1.; tescil numarası: 01-09-060028): dosya sunucu hizmetleri vermektedir.

## 5. ÜÇÜNCÜ TARAFLARIN VERİLERİNİN İŞLENMESİ

5.1. Veri Konusunun üçüncü taraflardan elde edilen bilgiler vermesi halinde, Veri Konusu kişisel verileri Veri Kontrolörü ile paylaşmak için gerekli olan izni almış veya başkaca yasal dayanağı sağlamış olmalı ve bu bilgilere ilişkin her türlü değişiklik veya güncellemeyi Veri Kontrolörüne bildirmelidir. Tüm Veri Konuları, Veri Kontrolörü ile yapılan sözleşmeye uygun davranılması için gerekli olmaması halinde üçüncü tarafların verilerini paylaşmaktan kaçınmalıdır. Veri Konusu, üçüncü taraflara ait kişisel verilerin işlenmesinden tam sorumludur.

## 6. VERİ GÜVENLİĞİ

6.1. Veri Kontrolörü, Veri Konusuna ait kişisel verileri gizlilik çerçevesinde ele almaktadır. Bu nedenle, Veri Kontrolörü kişisel verilerin güvenliğini sağlamak ve bu verilerin, ister insan kaynaklı ister fiziksel ya da doğal çevre kaynaklı olsun, teknoloji şartlarını, saklanan verilerin yapısını ve verilerin maruz kaldığı riskleri göz önünde bulundurarak kazara veya yasadışı şekilde imhasını, kaybını, değiştirilmesini, işlenmesini veya yetkisiz erişimini önlemek adına tüm gerekli teknik ve kuruluş önlemlerini almıştır. Veri Kontrolörü, kişisel verilerin sözleşmeye dayalı ilişki kapsamında işlenmesine yönelik BT ekipmanlarını seçmekte ve kullanmaktadır. Bu şekilde, işlenen verilerin:

- (a) yetkili kişiler tarafından ulaşılabilir olmasını (ulaşılabilirlik);
- (b) güvenilirliğin sağlanmasını ve kimlik denetiminin yapılmasını (veri işlemenin güvenilirliği);
- (c) bütünlüğün kanıtlanmasını (veri bütünlüğü); ve
- (d) yetkisiz erişime karşı korunmasını (veri gizliliği) sağlamaktadır.

## 7. HAKLAR VE ÇÖZÜM YOLLARI

7.1. Veri Konusu aşağıda belirtilen haklara sahiptir.

- **kişisel verilere erişim:** Veri Kontrolörü, Veri Konusunun talebi üzerine Veri Kontrolörü tarafından veya GDPR Madde 15 kapsamında belirtilen şartların yerine getirilmesi halinde Veri Kontrolörü adına veri işleyicisi tarafından veriler kontrol edildikçe ve/veya işlendikçe Veri Kontrolörü tarafından işlenen veriler hakkında bilgi sağlar.
- **kişisel verilerin düzeltilmesini isteme:** Veri Konusunun kişisel verilerinin yanlış veya eksik olması ve doğru verilerin Veri Kontrolöründe bulunması halinde, Veri Kontrolörü Veri Konusunun bu verilerini düzeltir.
- **kişisel verilerin silinmesini isteme (unutulma hakkı):** GDPR Madde 17'de belirtilen herhangi koşulun yerine getirilmesi halinde Veri Kontrolörü her nevi kişisel veriyi siler.
- **işlemeyi sınırlandırma:** GDPR Madde 18'de belirtilen herhangi koşulun yerine getirilmesi halinde Veri Konusu, Veri Kontrolöründen veri işlemeyi sınırlandırmasını talep eder.

- **veri taşınırlığı:** Veri işleme verilen bir onaya veya sözleşmeye dayanıyor ve otomatik bir şekilde gerçekleştiriliyor ise Veri Konusu, Veri Kontrolörüne sağlamış olduğu kendine ait kişisel verileri yapılandırılmış, yaygın kullanımlı ve makine ortamında okunur formatta alır.

7.2. Veri Kontrolörü herhangi bir gecikmeye mahal vermeksizin ve her halükarda ilgili talebin alınmasını müteakip bir ay içerisinde Veri Konusu tarafından 2.7 numaralı Bölümde belirtilen sözleşme kişisine gönderilen talebe göre gerçekleştirilen eylemler konusunda bilgi verir. Alınan taleplerin karmaşıklığı ve sayısı göz önüne alındığında, bu süre gerekli durumlarda iki ay daha uzatılabilir. Bu yönde bir süre uzatımı olması halinde, Veri Kontrolörü talebin alındığı tarihi müteakip bir ay içinde gecikmeye sebep olan nedenlerle birlikte Veri Konusunu bilgilendirir. Veri Konusunun talebi elektronik yollardan iletmesi halinde, mümkün olan hallerde ve Veri Konusu tarafından aksi belirtilmemiş ise verilecek bilgi elektronik yollardan sağlanacaktır. Veri Kontrolörünün Veri Konusu tarafından iletilen talep doğrultusunda hareket etmemesi halinde, Veri Kontrolörü gecikmeye mahal vermeksizin ve en geç bir ay içinde olacak şekilde istenen adımları atmamanın sebepleri, denetleyici bir merci nezdinde dava açabilme imkânı ve yasal çözüm arama hakkında Veri Konusunu bilgilendirecektir.

7.3. Veri Konusunun çözüm yolu hakkı:

- **bir merci nezdinde dava açılması:** Herhangi başka bir idari veya yasal çözüm yoluna hanel getirmeksizin, haklarının ihlal edilmesi halinde Veri Konusu veri koruma mercii nezdinde dava açabilecektir (**Nemzeti Adatvédelmi és Információs Zsádság Hatóság:** adres: H-1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; Tel.: +36 1 391 1400, Faks: +36 1 391 1410, e-posta: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); internet adresi: <https://naih.hu/index.html>).
- **mahkeme nezdinde dava açılması:** Denetleyici bir merci nezdinde dava açma hakkı da dahil olmak üzere herhangi mevcut bir idari veya yargı dışı çözüm yoluna hanel getirmeksizin, Veri Konuları kişisel veri işleminin veri koruma mevzuatına aykırı şekilde yapılması nedeniyle haklarının ihlal edildiğini düşünmesi halinde etkin adli çözüm yolu arama hakkına sahiptir. Veri Kontrolörü, Veri Konusuna ait verilerin yasadışı şekilde işlenmesi veya geçerli veri güvenlik gereklerinin ihlali nedeniyle kaybolması veya zarar görmesi halinde yükümlü bulunacaktır. Kayıp veya zarar Veri Kontrolörünün kontrolü dışında gerçekleşmiş veya veri işleme kapsamı dışında oluşmuş ise Veri Kontrolörü bu yükümlülük muaf olacaktır. Kayıp veya zararın Veri Konusunun kasıtlı veya ağır ihmal davranışı nedeniyle meydana geldiği ölçüde herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.